



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CẦU ĐƯỜNG CII**  
CII BRIDGES AND ROADS INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

oOo

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

## **Quý 3 năm 2016**



**Ngày 30 tháng 09 năm 2016**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý 3 năm 2016

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2016

Đơn vị tính : VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>648,088,115,980</b>	<b>403,898,088,793</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>2,558,612,822</b>	<b>6,719,447,716</b>
1. Tiền	111		158,612,822	1,049,447,716
2. Các khoản tương đương tiền	112		2,400,000,000	5,670,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>15,388,875,000</b>	<b>15,000,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	2b.1	15,388,875,000	15,000,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>559,626,489,421</b>	<b>336,471,820,417</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3	40,230,370,570	46,445,778,829
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4b	2,527,146,150	3,438,866,006
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	4c	192,968,319,446	142,663,082,744
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	4a	329,274,555,352	148,997,534,097
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	6	(5,373,902,097)	(5,073,441,259)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>7</b>	<b>67,962,783,288</b>	<b>43,096,407,119</b>
1. Hàng tồn kho	141		68,590,390,860	43,724,014,691
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(627,607,572)	(627,607,572)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2,551,355,449</b>	<b>2,610,413,541</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13a1	161,963,023	64,897,726
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	13a2	657,882,632	858,147,202
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17b	1,731,509,794	1,687,368,613
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2,560,323,925,772</b>	<b>2,951,455,698,795</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>241,425,250,000</b>	<b>231,425,250,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	4d	231,425,250,000	231,425,250,000
6. Phải thu dài hạn khác	216		10,000,000,000	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1,551,284,707</b>	<b>1,686,942,300</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	1,535,042,725	1,666,950,315
- Nguyên giá	222		2,060,680,935	2,008,990,526
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(525,638,210)	(342,040,211)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	10	16,241,982	19,991,985
- Nguyên giá	228		50,000,000	50,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(33,758,018)	(30,008,015)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1,123,769,138</b>	<b>396,496,411</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	8b	1,123,769,138	396,496,411
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>2,316,223,621,927</b>	<b>2,717,947,010,084</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	2c.1	2,014,455,886,389	2,232,150,422,644
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	2c.2	154,483,480,000	295,193,833,284
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	2a.1	-	2,902,900,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	2a.1a	-	(2,902,900,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	2b.2	147,284,255,538	190,602,754,156
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13b1	-	-
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>3,208,412,041,752</b>	<b>3,355,353,787,588</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,237,857,274,114</b>	<b>1,263,413,537,423</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>668,880,484,689</b>	<b>686,645,848,248</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	12,748,745,393	17,126,781,929
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	19c	4,448,172,313	6,395,252,220
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17a	14,723,121	10,758,364
4. Phải trả người lao động	314		116,688,053	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18a	7,797,106,209	11,261,063,808
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20a	98,477,639	246,201,184
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19a	177,743,823,140	123,213,911,922
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15a	464,933,850,000	527,351,500,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	25e.2	978,898,821	1,040,378,821
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>568,976,789,425</b>	<b>576,767,689,175</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
7. Phải trả dài hạn khác	337	19b	78,252,220,500	78,252,220,500
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	15b	490,724,568,925	498,515,468,675
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1,970,554,767,638</b>	<b>2,091,940,250,165</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1,970,554,767,638</b>	<b>2,091,940,250,165</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	25a1	1,928,547,650,000	1,928,547,650,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,928,547,650,000	1,928,547,650,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	25a2	3,657,748,096	3,657,748,096
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	2a.2	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	25e.1	17,061,076,378	17,061,076,378
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	25a	21,288,293,164	142,673,775,691
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	7,292,748,932
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		21,288,293,164	135,381,026,759
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2. Nguồn kinh phí	431		-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>3,208,412,041,752</b>	<b>3,355,353,787,588</b>

(0)

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Dương Thị Nhung



Nguyễn Văn Thông



Nguyễn Văn Thành



**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý 3 năm 2016**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2016

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		15,730,740,222	21,369,009,131	34,323,944,736	115,916,141,407
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	59,112,306	76,453,811	136,365,805
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02 )	10		15,730,740,222	21,309,896,825	34,247,490,925	115,779,775,602
4. Giá vốn hàng bán	11		15,454,972,031	20,805,394,023	33,712,623,597	113,423,377,171
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		275,768,191	504,502,802	534,867,328	2,356,398,431
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		48,775,368,440	51,748,664,562	220,628,767,624	166,951,088,351
7. Chi phí tài chính	22		27,260,197,555	35,328,115,674	97,806,447,162	107,023,669,045
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		11,797,553,287	15,765,882,586	27,769,284,190	86,677,260,867
8. Chi phí bán hàng	25		33,335,759	158,902,805	118,823,408	484,970,612
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,465,576,107	1,159,041,684	4,566,237,120	4,055,635,412
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20+(21-22) - (25+26)]	30		20,292,027,210	15,607,107,201	118,672,127,262	57,743,211,713
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	27,625,420
12. Chi phí khác	32		-	-	29,680,000	21,097,427
13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )	40		-	-	(29,680,000)	6,527,993
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40 )	50		20,292,027,210	15,607,107,201	118,642,447,262	57,749,739,706
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		20,292,027,210	15,607,107,201	118,642,447,262	57,749,739,706
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		105	194	615	718
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu



Dương Thị Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thông

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2016

Tổng Giám đốc  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ CẦU ĐƯỜNG  
CII  
QUẬN 11 - TP. HỒ CHÍ MINH



Nguyễn Văn Thành

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2016

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2016

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		<b>118,642,447,262</b>	<b>57,749,739,706</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			-	-
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		187,348,002	116,110,236
- Các khoản dự phòng	03		300,460,838	841,201,879
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		248,437	(1,115,846)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(150,591,853,089)	(146,682,263,427)
- Chi phí lãi vay	06		27,769,284,190	86,677,260,867
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		<b>(3,692,064,360)</b>	<b>(1,299,066,585)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		87,606,467,333	(12,531,214,139)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		5,581,006,952	(14,714,223,744)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(22,179,652,208)	25,803,753,240
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(97,065,297)	147,294,024
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(43,430,745,141)	(99,995,589,791)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(54,741,181)	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(61,480,000)	(497,800,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>23,671,726,098</b>	<b>(103,086,846,995)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(51,690,409)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	18,123,403,068
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(269,500,000,000)	(433,467,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		219,163,008,439	<b>187,262,584,076</b>
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(254,995,000,000)	(2,134,076,376,971)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		368,107,980,000	110,691,720,000

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến Cuối quý	
			Năm nay	Năm trước
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		95,364,798,165	1 05,029,907,969
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		158,089,096,195	(2, 1 46,435,761,858)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	1, 7 12,547,052,000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		431,087,275,398	1, 2 67,652,250,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(501,295,825,148)	( 6 35,751,750,000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(115,712,859,000)	(99,373,281,200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(185,921,408,750)	2, 2 45,074,270,800
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(4, 1 60,586,457)	(4, 4 48,338,053)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6, 7 19,447,716	7, 4 60,931,974
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(248,437)	1, 1 15,846
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		2, 5 58,612,822	3, 0 13,709,767

(0)

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tông Giám đốc



Nguyễn Văn Thành

Dương Thị Nhung

Nguyễn Văn Thông

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2016

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2016

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Công ty Cổ phần Đầu tư cầu đường CII (trước đây là Công ty Cổ phần Cơ khí Điện Lữ Gia), (gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần được chuyển đổi từ Công ty Cơ khí Lữ Gia, một doanh nghiệp nhà nước được thành lập năm 1978 theo Quyết định số 8032/QĐ-UB-KT ngày 28 tháng 12 năm 1999 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu vào ngày 8 tháng 3 năm 2000 và các lần sửa đổi sau đó.

- Công ty đang thực hiện đầu tư vào (08) tám công ty con và 02 công ty liên doanh, liên kết bao gồm các công ty đầu tư trực tiếp và đầu tư gián tiếp thông qua các công ty con khác.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thành - quốc tịch Việt Nam, Chức vụ: Tổng Giám đốc

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần

2. Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư -TM -DV -XD

3. Ngành nghề kinh doanh.

- Lắp đặt hệ thống điện; sản xuất thiết bị điện khác;

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;

- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; bán buôn chuyên doanh khác; bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;

- Sản xuất các cấu kiện kim loại; sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại;

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác;

- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh; giáo dục nghề nghiệp;

- Xây dựng công trình công ích; xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; chuẩn bị mặt bằng;

- Khai thác xử lý và cung cấp nước; lắp đặt hệ thống cấp thoát nước...

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;

- Sửa chữa thiết bị điện; lắp đặt hệ thống xây dựng khác;

- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; các dịch vụ tăng cường sức khỏe...

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của công ty là 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con đầu tư trực tiếp:

Đơn vị tính: VND

Tên đơn vị	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Giá trị đầu tư	Ghi chú
1/ Công ty CP Xây dựng Cầu Sài Gòn	89.98%	89.98%	542,750,344,663	
2/ Công ty CP Cơ khí Điện Lữ Gia	99.81%	99.81%	78,000,000,000	
3/ Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội	51.00%	51.00%	258,876,000,000	
4/ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Xây dựng Ninh Thuận	99.99%	99.99%	300,659,554,167	
5/ Công ty TNHH MTV BOT Tỉnh Ninh Thuận	100.00%	100.00%	430,425,833,333	
6/ Công ty CP Cầu đường Hiền An Bình	99.99%	99.99%	335,996,028,454	
7/ Công ty TNHH BOT Cầu Rạch Miễu	51.75%	51.75%	67,748,125,772	
8/ Công Ty TNHH Đầu Tư Phát triển Cầu Đường CII	98.988%	98.988%	-	30/09/2016 thoái vốn
<b>Cộng</b>	<b>xxx</b>	<b>xxx</b>	<b>2,014,455,886,389</b>	



**- Công ty con đầu tư gián tiếp qua Công ty Cổ phần cầu đường Hiền An Bình:**

Tên đơn vị	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Nơi thành lập và hoạt động
1/ Công ty TNHH MTV Đầu tư hạ tầng VRG	99.99%	99.99%	Tỉnh Bình Dương
<b>Cộng</b>	xxx	xxx	

**- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;**

Đơn vị tính: VND

Tên đơn vị	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Giá trị đầu tư	Ghi chú
1/ Công ty CP BOT Trung Lương - Mỹ Thuận	10.00%	10.00%	154,483,480,000	
2/ Công ty TNHH Dịch vụ MCSC	45.00%	45.00%	980,000,000	(*)
<b>Cộng</b>	xxx	xxx	<b>155,463,480,000</b>	

(\*) Công ty TNHH Dịch vụ MCSC là công ty liên kết đầu tư gián tiếp qua Công ty Cổ phần cầu đường Hiền An Bình

**- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.**

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2016 kết thúc vào ngày 31/12/2016).

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán: áp dụng theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh;

+ Các khoản đầu tư chứng khoán được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua khoản đầu tư chứng khoán và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư chứng khoán.

+ Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư chứng khoán.

+ Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### c) Các khoản cho vay;

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

##### - Đầu tư vào công ty con

Các công ty được xem là công ty con của Công ty khi Công ty nắm quyền kiểm soát tại các công ty này. Quyền kiểm soát được xác lập khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết ở công ty con để có quyền kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty đó.

##### - Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính của công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.

##### - Đầu tư vào công ty liên kết;

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập theo quy định.

#### đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn của các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

#### e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

### 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ 06 tháng trở lên hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho; Giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: bình quân gia quyền ;
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- + Tài sản cố định được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.
- + Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
- + Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.
- + Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 do Bộ Tài chính ban hành.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ, chi phí sửa chữa tài sản cố định và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hoá dưới hình thức các khoản trả trước ngắn hạn, dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng trong khoảng thời gian không quá 03 năm theo các quy định kế toán hiện hành.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ và các khoản phải trả khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch, mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ. Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn, dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày lập báo cáo tài chính.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

+ Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

+ Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
- + Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

+ Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát sinh và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu ngân quỹ.

+ Cổ phiếu ngân quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế số cổ phiếu do Công ty phát hành sau đó mua lại được trừ vào vốn chủ sở hữu của Công ty. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành các công cụ vốn chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

+ Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

+ Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các tài khoản này được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

+ Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

+ Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế căn cứ vào Điều lệ của Công ty và quyết định của Đại Hội đồng Cổ đông.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;

- Doanh thu cung cấp dịch vụ;

- Doanh thu hoạt động tài chính;

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

- Thu nhập khác

+ Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua.

+ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

+ Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm đầu tư, lãi tiền gửi... nhận được.

+ Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

1. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	1,325,635	1,220,183
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	157,287,187	1,048,227,533
- Tiền đang chuyển	2,400,000,000	5,670,000,000
<b>Cộng</b>	<b>2,558,612,822</b>	<b>6,719,447,716</b>

2. Các khoản đầu tư TC

a) Chứng khoán kinh doanh	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá hợp lý	Giá gốc	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu;	-	-	-	2,902,900,000	2,902,900,000	(2,902,900,000)
+ Cty CP đầu tư AQUA	-	-	-	2,902,900,000	2,902,900,000	(2,902,900,000)
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,902,900,000</b>	<b>2,902,900,000</b>	<b>(2,902,900,000)</b>

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>b1) Ngắn hạn</b>	<b>15,388,875,000</b>	<b>15,388,875,000</b>	<b>15,000,000,000</b>	<b>15,000,000,000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	15,388,875,000	15,388,875,000	15,000,000,000	15,000,000,000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
<b>b2) Dài hạn</b>	<b>147,284,255,538</b>	<b>147,284,255,538</b>	<b>190,602,754,156</b>	<b>190,602,754,156</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
+ Cty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật CII Tp.HCM (xây dựng Cầu Rạch Chiếc)	147,284,255,538	147,284,255,538	190,602,754,156	190,602,754,156
<b>Cộng</b>	<b>162,673,130,538</b>	<b>162,673,130,538</b>	<b>205,602,754,156</b>	<b>205,602,754,156</b>

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Cuối năm		Đầu năm	
	Tỷ lệ lợi ích	Giá trị ghi sổ	Tỷ lệ lợi ích	Giá trị ghi sổ
<b>- Đầu tư vào công ty con</b>		<b>2,014,455,886,389</b>		<b>2,232,150,422,644</b>
+ Cty CP Cơ khí Điện Lử Gia	99.81%	78,000,000,000	99.81%	78,000,000,000
+ Cty CP XD Cầu Sài Gòn	89.98%	542,750,344,663	89.98%	828,193,006,690
+ Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội	51.00%	258,876,000,000	51.00%	258,876,000,000
+ Cty CP Đầu tư & Phát triển Xây dựng Ninh Thuận	99.99%	300,659,554,167	99.99%	300,659,554,167
+ Cty CP Cầu đường Hiền An Bình	99.99%	335,996,028,454	99.99%	335,996,028,454
+ Cty TNHH MTV BOT Tỉnh Ninh Thuận	100.00%	430,425,833,333	100.00%	430,425,833,333
+ Công ty TNHH BOT Cầu Rạch Miễu	51.75%	67,748,125,772		
<b>- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;</b>		<b>154,483,480,000</b>		<b>295,193,833,284</b>
+ Dự án Cầu Rạch Miễu - Quốc lộ 60 đoạn qua Tỉnh Tiền Giang - Tỉnh Bến Tre				63,568,623,284
+ Cty CP BOT Trung Lương - Mỹ Thuận	10.00%	154,483,480,000		231,625,210,000
<b>- Đầu tư vào đơn vị khác;</b>				
<b>Cộng</b>		<b>2,168,939,366,389</b>		<b>2,527,344,255,928</b>

\* Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;

a/ Đầu tư vào công ty con

- + Cty CP XD Cầu Sài Gòn với hoạt động chính Đầu tư xây dựng dự án B.T Cầu Sài Gòn;
- + Cty CP Cơ khí Điện Lử Gia với hoạt động chính Sản xuất, lắp đặt thiết bị điện;
- + Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội với Dự án đầu tư xây dựng mở rộng XLHN;
- + Cty CP Đầu tư & Phát triển Ninh Thuận với dự án Đầu tư xây dựng mở rộng tuyến tránh Quốc lộ 1A qua TP Phan Rang- Tháp Chàm;
- + Cty CP Cầu đường Hiền An Bình với dự án Khai thác tuyến đường liên tỉnh 741;
- + Công ty TNHH MTV BOT ĐT Và XD Ninh Thuận với dự án Đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn qua Tỉnh Ninh Thuận.
- + Công ty TNHH BOT Cầu Rạch Miễu với hoạt động chính là đầu tư, thu phí giao thông hoàn vốn dự án Đầu tư xây dựng cầu Rạch Miễu.

b/ Công ty liên doanh, liên kết;



+ Công ty Cổ phần B.O.T Trung Lương - Mỹ Thuận với Dự án Đầu tư xây dựng công trình Đường cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận Giai đoạn 1 theo hình thức hợp đồng BOT.

+ Công ty TNHH Dịch vụ MCSC là công ty liên kết đầu tư gián tiếp qua Công ty Cổ phần cầu đường Hiền An Bình

\* Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

a/ Đầu tư vào công ty con

- Ngày 19/07/2016 Công ty CP Đầu tư Cầu đường CII nhận chuyển nhượng phần vốn góp 2% của Công ty Cổ phần Thương mại Nước Giải khát Khánh An, nâng tổng số vốn góp lên 51,75% và nắm quyền kiểm soát Công ty TNHH BOT Cầu Rạch Miễu (Công ty con).

- Ngày 26/06/2016 và ngày 15/07/2016 Công ty CP Đầu tư Cầu đường CII góp vốn 254 tỷ,995 đồng tương đương 99.998% vào Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cầu đường CII và đến ngày 30/09/2016 Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cầu đường CII đã thoái vốn do kế hoạch đầu tư dự án chưa thực hiện.

b/ Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;

3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>38,867,915,944</b>	<b>45,466,249,915</b>
- Công Ty 7/5 - Quận Khu 7	1,217,062,314	1,217,062,314
- Thầu thiết kế &XD tuyến đường Tân Sơn Nhất - Bình Lợi-Vành Đai Ngoài	2,909,750,000	2,715,574,000
- Cty CP Him Lam	3,158,377,829	13,894,266,899
- Cty CPĐTPT Cường Thuận IDICO	6,479,246,089	-
- Ban QLDA Công trình Giao thông	2,811,639,000	18,225,000
- Cty CP PT Đường Cao Tốc Biên Hoà - Vũng Tàu	1,321,079,368	1,321,079,368
- Cty XD số 9 - Cty An Xuân Thịnh	4,444,703,767	4,028,570,767
- Cty CP XD CTGT Thái Sơn	1,018,100,000	1,018,100,000
- Trịnh Văn Hà	4,526,151,579	4,526,151,579
- Khu Quản Lý Giao Thông Đô Thị Số 1	738,362,336	2,063,744,768
- Các khoản phải thu khách hàng khác	10,243,443,662	14,663,475,220
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	-	-
<b>c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>1,362,454,626</b>	<b>979,528,914</b>
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội	431,312,458	-
- Công ty CP Xây dựng cầu Sài Gòn	506,390,065	225,643,033
- Công ty CP Đầu tư & Phát triển Ninh Thuận	424,752,103	424,752,103
- Công ty CP Cơ Khí điện Lữ Gia	-	4,143,778
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CII)	-	324,990,000
<b>Cộng</b>	<b>40,230,370,570</b>	<b>46,445,778,829</b>

4. Phải thu khác	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>329,274,555,352</b>	-	<b>148,997,534,097</b>	-
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	216,936,083,226	-	96,112,522,212	-
+ Cty CP XD Cầu Sài Gòn	21,898,372,332		-	
+ Công ty CP Đầu tư & Xây dựng XLHN	72,207,813,186		38,804,864,182	
+ Công ty CP Đầu tư & Phát triển Xây dựng Ninh Thuận	89,651,127,140		57,307,658,030	
+ Cty TNHH MTV BOT ĐT Và XD Ninh Thuận	16,398,211,568		-	
+ Cty CP Cầu đường Hiền An Bình	16,780,559,000		-	
- Phải thu người lao động;	-		-	
- Ký cược, ký quỹ;	9,000,000		9,000,000	
- Cho mượn (tạm ứng);	42,274,000		42,274,000	
- Các khoản chi hộ;	42,302,413		33,415,413	
+ Metro Pacific Tollways Corporation	10,887,000			
+ Nộp hộ chi phí cấp Sổ hồng căn hộ	31,415,413		33,415,413	
- Phải thu khác.	112,244,895,713		52,800,322,472	
+ Lệ phí Tòa án	12,217,526		12,217,526	
+ Đặt cọc thuế VP	60,000,000		60,000,000	
+ BQL Dự án	52,523,488		52,523,488	

+ Cty Đầu tư HTKT Tp.HCM (CII)- Phải thu về vốn và lãi hợp tác đầu tư dự án Cầu rạch Chiếc	81,731,946,192		37,274,300,930	
+ Cty CP Cơ Khí Điện Lữ Gia	15,000,000		-	
+ Phải thu nhận bàn giao từ CTY TNHH MTV CK điện LG	283,640,353		283,640,353	
+ Cty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc (lãi cho vay phải thu)	30,089,568,154		15,117,640,175	
<b>b) Trả trước cho người bán</b>	<b>2,527,146,150</b>		<b>3,438,866,006</b>	
- Cty TNHH Tư Vấn Phát Triển Xây Dựng Minh Đạt	650,000,000		1,450,000,000	
- Cty TNHH thiết kế KT XD QLDA Sáng Tạo Mới	528,185,000		528,185,000	
- Cty CP Kim Sơn Hải	820,000,000		820,000,000	
- Cty TNHH MTV Đầu Tư Kinh Doanh Địa ốc Lữ Gia	-		115,500,000	
- Khác	528,961,150		525,181,006	
<b>c/ Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>	<b>192,968,319,446</b>		<b>142,663,082,744</b>	
- Cty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật CII Tp.HCM (hỗ trợ vốn)	192,968,319,446		142,663,082,744	
<b>d) Phải thu về cho vay dài hạn</b>	<b>231,425,250,000</b>		<b>231,425,250,000</b>	
- Cty TNHH XD & TM Tuấn Lộc (Hỗ trợ đầu tư)	231,425,250,000		231,425,250,000	
<b>e) Ký cược, ký quỹ dài hạn;</b>				
Đặt cọc tiền mua 2% cổ phần Cty Rạch Miễu	10,000,000,000			
<b>Cộng</b>	<b>563,226,951,502</b>		<b>383,861,650,103</b>	

6. Nợ xấu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị dự phòng
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;						
Cty CP Kim Sơn Hải -phải thu từ ứng trước tiền hàng	820,000,000	-	820,000,000	820,000,000	-	820,000,000
Cty CTGT 621 - CT Trung Lương Mỹ Thuận	369,361,503	-	369,361,503	369,361,503	-	369,361,503
Khách hàng khác -phải thu từ thi công công trình	2,085,010,687	643,362,857	1,441,647,830	1,164,784,432	-	1,164,784,432
Cty Sáng Tạo Mới -chi phí cung cấp và lắp đặt cửa gỗ	528,185,000	-	528,185,000	528,185,000	-	528,185,000
Cty Phan Việt - gói thầu Hệ thống xử lý nước thải	352,270,000	-	352,270,000	352,270,000	-	352,270,000
Khách hàng khác - phải thu từ bán Trụ cần đèn...	887,668,397	-	887,668,397	887,668,397	-	887,668,397
Trần Thị Ngọc Hân - chuyển nhượng bán căn hộ	100,000,000	-	100,000,000	100,000,000	-	100,000,000
Cty TNHH MTV Cơ Khí Điện Lữ Gia - phải thu nhận bàn giao	283,640,353	-	283,640,353	283,640,353	-	283,640,353
Ban quản lý dự án - phải thu tiền đồng hồ nước	52,523,488	-	52,523,488	52,523,488	-	52,523,488
Huỳnh Đăng HỒ- tiền đặt cọc thuê VP	60,000,000	-	60,000,000	60,000,000	-	60,000,000
Khách hàng khác - Lệ phí tòa án	12,217,526	-	12,217,526	12,217,526	-	12,217,526
DNTN TM Hoàng Phi - tiền thuê mặt bằng ADV	95,000,000	-	95,000,000	95,000,000	-	95,000,000
+ Lê Thị Kim Cúc - tạm ứng chi hoạt động VP	19,924,000	-	19,924,000	19,924,000	-	19,924,000
Khách hàng khác -phải thu từ ứng trước tiền hàng	37,870,000	-	37,870,000	37,870,000	-	37,870,000
Cty CP Trường Sang - CP Phòng chống mối Cao ốc LG	31,131,750	-	31,131,750	31,131,750	-	31,131,750
Cty TNHH ứng dụng & PT công nghệ môi trường A.T.E - hệ thống xử lý nước thải	82,889,400	-	82,889,400	82,889,400	-	82,889,400
Ban QLDA Công trình Giao thông Long An- Thi công công trình	18,225,000	9,112,500	9,112,500	18,225,000	9,112,500	9,112,500

Cty TNHH Bảo hiểm Liberty - Thi công công trình	25,203,265	7,560,979	17,642,286	25,203,265	7,560,979	17,642,286
Cty TNHH MTV Cầu Quyết Tiến - Thi công công trình	53,256,500	15,976,950	37,279,550	53,256,500	15,976,950	37,279,550
CT Cầu Rạch Chiếc Bên Phải Tuyến - Thi công công trình	319,297	-	319,297	319,297	-	319,297
Công Trình HTCS Lan Can Cầu Thủ Thiêm - Thi công công trình	25,030,127	-	25,030,127	25,030,127	-	25,030,127
Cty TNHH TM DV Điện Gia Hân - phải thu từ bán Trụ cần đèn...	100,000,000	30,000,000	70,000,000	100,000,000	50,000,000	50,000,000
Cty TNHH MTV Xây Dựng Lộc Mai - phải thu từ bán Trụ cần đèn...	17,987,200	5,396,160	12,591,040	17,987,200	8,993,600	8,993,600
Cty TNHH Toàn Tâm - phải thu từ bán Trụ cần đèn...	55,196,100	27,598,050	27,598,050	55,196,100	27,598,050	27,598,050
<b>Cộng</b>	<b>6,112,909,593</b>	<b>739,007,496</b>	<b>5,373,902,097</b>	<b>5,192,683,338</b>	<b>119,242,079</b>	<b>5,073,441,259</b>

5,373,902,097

5,073,441,259

7. Hàng tồn kho:	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;				
- Nguyên liệu, vật liệu;	32,650,364	(32,650,364)	32,650,364	(32,650,364)
- Công cụ, dụng cụ;	1,456,000	(1,456,000)	1,456,000	(1,456,000)
- Chi phí SX kinh doanh dở dang;	67,962,783,288	-	43,096,407,119	
- Thành phẩm;	528,730,757	(528,730,757)	528,730,757	(528,730,757)
- Hàng hóa;	64,770,451	(64,770,451)	64,770,451	(64,770,451)
- Hàng gửi bán;				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
<b>Cộng</b>	<b>68,590,390,860</b>	<b>(627,607,572)</b>	<b>43,724,014,691</b>	<b>(627,607,572)</b>

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí SXKD dở dang dài hạn				
b) Xây dựng cơ bản dở dang	<b>1,123,769,138</b>		<b>396,496,411</b>	
- Mua sắm;				
- XDCB;				
+ Công trình: Cao ốc CC-TM-DV LUGIACO	396,496,411		396,496,411	
+ Công trình: Dự án XD nhà ở 477-479 An Dương Vương	727,272,727			
- Sửa chữa.				
<b>Cộng</b>	<b>1,123,769,138</b>		<b>396,496,411</b>	

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	854,759,656		1,154,230,870			2,008,990,526
- Mua trong năm	-		51,690,409			51,690,409
- Đầu tư XDCB hoàn thành						-
- Tặng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	854,759,656	-	1,205,921,279	-	-	2,060,680,935
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	255,965,042		86,075,169			342,040,211
- Khấu hao trong năm	64,353,492		119,244,507			183,597,999
- Tặng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	320,318,534	-	205,319,676	-	-	525,638,210
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	598,794,614	-	1,068,155,701	-	-	1,666,950,315
- Tại ngày cuối năm	534,441,122	-	1,000,601,603	-	-	1,535,042,725

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm				50,000,000		50,000,000
- Mua trong năm						-
- Tạo ra từ nội bộ DN						-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	-	-	50,000,000	-	50,000,000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm				30,008,015		30,008,015
- Khấu hao trong năm				3,750,003		3,750,003
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	-	-	33,758,018	-	33,758,018
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	19,991,985	-	19,991,985
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	16,241,982	-	16,241,982

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố

đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;



13. Chi phí trả trước	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>819,845,655</b>	<b>923,044,928</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	161,963,023	64,897,726
- Thuế GTGT còn được khấu trừ	657,882,632	858,147,202
<b>Cộng</b>	<b>819,845,655</b>	<b>923,044,928</b>

15. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>464,933,850,000</b>	<b>464,933,850,000</b>	<b>87,897,275,398</b>	<b>150,314,925,398</b>	<b>527,351,500,000</b>	<b>527,351,500,000</b>
Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CIJ)	385,708,750,000	385,708,750,000	-	77,141,750,000	462,850,500,000	462,850,500,000
NH TMCP Đầu tư & Phát triển VN - CN Tây Sài Gòn	-	-	8,672,175,398	8,672,175,398	-	-
Công ty CP Cơ khí Điện Lữ Gia	4,020,100,000	4,020,100,000	4,020,100,000	-	-	-
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	75,205,000,000	75,205,000,000	75,205,000,000	64,501,000,000	64,501,000,000	64,501,000,000
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>490,724,568,925</b>	<b>490,724,568,925</b>	<b>343,190,000,000</b>	<b>350,980,899,750</b>	<b>498,515,468,675</b>	<b>498,515,468,675</b>
NH Eximbank - Sở GD1 TP.HCM	-	-	-	160,336,899,750	160,336,899,750	160,336,899,750
NH TMCP Đầu tư & Phát triển VN - CN Tây Sài Gòn	402,529,568,925	402,529,568,925	-	150,000,000	402,679,568,925	402,679,568,925
Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CIJ)	18,400,000,000	18,400,000,000	18,400,000,000	-	-	-
Ngân Hàng TMCP Tiên Phong - CN TP.HCM	-	-	254,995,000,000	254,995,000,000	-	-
Ngân hàng TMCP Bản Việt	145,000,000,000	145,000,000,000	145,000,000,000	-	-	-
Trừ các khoản vay và nợ dài hạn phải trả trong vòng 12 tháng	(75,205,000,000)	(75,205,000,000)	(75,205,000,000)	(64,501,000,000)	(64,501,000,000)	(64,501,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>955,658,418,925</b>	<b>955,658,418,925</b>	<b>431,087,275,398</b>	<b>501,295,825,148</b>	<b>1,025,866,968,675</b>	<b>1,025,866,968,675</b>

Trong đó thanh toán theo kỳ hạn

Trong vòng 01 năm	75,205,000,000
Trong năm thứ hai	89,357,000,000
Từ năm thứ 3 đến năm thứ năm	140,020,000,000
Sau 5 năm	261,347,568,925
	<b>565,929,568,925</b>
Trừ số phải trả trong vòng 12 tháng	(75,205,000,000)
Số phải trả sau 12 tháng	<b>490,724,568,925</b>

16. Phải trả người bán	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>3,217,632,873</b>	<b>3,217,632,873</b>	<b>3,222,881,273</b>	<b>3,222,881,273</b>
- Cty TNHH Kiến Trúc và Môi Trường	2,580,195,998	2,580,195,998	2,580,195,998	2,580,195,998
- Công Ty CP Xây lắp & Vật Tư Xây Dựng (CBM)	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
- Phải trả cho các đối tượng khác	537,436,875	537,436,875	542,685,275	542,685,275
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>9,531,112,520</b>	<b>9,531,112,520</b>	<b>13,903,900,656</b>	<b>13,903,900,656</b>
- Công ty CP Cơ Khí Điện Lữ Gia	9,531,112,520	9,531,112,520	13,903,900,656	13,903,900,656
<b>cộng</b>	<b>12,748,745,393</b>	<b>12,748,745,393</b>	<b>17,126,781,929</b>	<b>17,126,781,929</b>

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
<b>a) Phải nộp</b>	<b>10,758,364</b>	<b>513,282,064</b>	<b>509,317,307</b>	<b>14,723,121</b>
- Thuế GTGT	-	4,240,000	4,240,000	-
- Thuế TNCN	10,758,364	479,602,064	475,637,307	14,723,121
- Thuế TNDN	-	10,600,000	10,600,000	-
- Thuế môn bài	-	4,000,000	4,000,000	-
- Phí, lệ phí, khoản phải nộp khác	-	14,840,000	14,840,000	-
<b>b) Phải thu</b>	<b>1,687,368,613</b>	-	<b>44,141,181</b>	<b>1,731,509,794</b>
- Thuế TNDN nộp thừa	1,110,797,025	-	44,141,181	1,154,938,206
- Tiền thuế đất nộp thừa tại 345-347ADV theo thông báo số 452/TB-CCT-TBA ngày 28/05/14	576,571,588	-	-	576,571,588
...				

18. Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>7,797,106,209</b>	<b>11,261,063,808</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn HH, thành phẩm BĐS đã bán;		
- Chi phí thi công công trình	-	3,048,532,072
- Các khoản trích trước khác;	-	65,000,000
- Lãi vay ngân hàng	7,797,106,209	8,147,531,736
- Lãi trái phiếu chuyển đổi	-	-
<b>Cộng</b>	<b>7,797,106,209</b>	<b>11,261,063,808</b>

19. Phải trả khác	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>177,860,511,193</b>	<b>123,213,911,922</b>
- Phải trả người lao động	116,688,053	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	123,427,049,600	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	54,316,773,540	123,213,911,922
+ Công ty Cấp thoát nước TP	451,242,467	451,242,467
+ Khoản tạm thu tiền bán cổ phiếu Công ty Cầu Sài Gòn	-	102,292,870,000
+ Cty Rạch Miểu ứng trước lợi nhuận	45,692,361,914	20,459,140,258
+ Thu tiền cung cấp DV tư vấn quản lý DA Cty TNHH B.O.T Cầu Rạch Miểu	1,094,647,628	-
+ Cty CP Thương Mại Nước Giải Khát Khánh An	4,179,502,488	-
+ Cty CP Xây Dựng Hạ Tầng CII (CII E&C)	15,000,000	-
+ Công Ty TNHH Đầu Tư Phát triển Cầu Đường CII	2,841,839,846	-
+ Phải trả khác	42,179,197	10,659,197
<b>b) Dài hạn</b>	<b>78,252,220,500</b>	<b>78,252,220,500</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
+ Công ty CP XD Hạ Tầng CII (CII E&C) mua cổ phần	78,000,000,000	78,000,000,000
+ Công ty CP TIKI - Ký quỹ thuê MB	252,220,500	252,220,500
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>c) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>4,448,172,313</b>	<b>6,395,252,220</b>
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội	-	469,737,991
- Cty CP BOT Quốc Lộ 20 Lâm Đồng	1,200,000,000	1,200,000,000
- Khu QLGTĐT số 2	1,098,435,000	-
- Cty CP ĐT Long Biên	1,046,168,544	1,882,571,850
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	1,103,568,769	2,842,942,379
...		

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>98,477,639</b>	<b>246,201,184</b>
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Tp.HCM (thuê VP)	98,477,639	246,201,184
<b>b) Dài hạn</b>		
....		

**25. Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	....	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>225,169,550,000</b>	-					<b>66,938,987,652</b>		<b>292,108,537,652</b>
- Tăng vốn trong năm trước	1,703,378,100,000						177,604,238,039		1,880,982,338,039
- Lãi trong năm trước									
- Tái phát hành cổ phiếu quỹ		3,807,748,096							3,807,748,096
- Chi phí tư vấn chào bán cổ phiếu		(150,000,000)							(150,000,000)
- Giảm vốn trong năm trước									
- Phát hành cổ phiếu thường tăng vốn điều lệ									
- Trích lập các quỹ năm trước							(9,413,025,000)		(9,413,025,000)
- Chi cổ tức							(99,373,259,000)		(99,373,259,000)
- Hoàn nhập quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2014							6,916,834,000		6,916,834,000
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>1,928,547,650,000</b>	<b>3,657,748,096</b>	-	-	-	-	<b>142,673,775,691</b>		<b>2,074,879,173,787</b>
- Tăng vốn trong năm nay									
- Lãi trong năm nay							118,642,447,262		118,642,447,262
- Mua Cổ phiếu Phát hành thêm									
- Bán Cổ phiếu quỹ									
- Phát hành cổ phiếu tăng lệ									
- Trái phiếu chuyển đổi									
- Trích lập các quỹ năm nay									
- Lỗ trong năm nay									
- Chi cổ tức									
- Chi thù lao HĐQT & Ban KS năm 2015							(239,139,908,600)		(239,139,908,600)
- Chi phí tư vấn chào bán cổ phiếu							(888,021,189)		(888,021,189)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>1,928,547,650,000</b>	<b>3,657,748,096</b>	-	-	-	-	<b>21,288,293,164</b>	-	<b>1,953,493,691,260</b>

25. Vốn chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>1,928,547,650,000</b>	<b>1,928,547,650,000</b>
- Vốn góp của Công ty CP đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Tp.HCM (CII) 49%	944,993,420,000	1,572,000,080,000
- Vốn góp của MPTC (Philippin) 44,94%	866,666,660,000	239,660,000,000
- Vốn góp của đối tượng khác	116,887,570,000	116,887,570,000
<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1,928,547,650,000	225,169,550,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	1,703,378,100,000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	1,928,547,650,000	1,928,547,650,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	239,139,908,600	99,373,259,000
<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	192,854,765	192,854,765
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	192,854,765	192,854,765
+ Cổ phiếu phổ thông	192,854,765	192,854,765
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	192,854,765	192,854,765
+ Cổ phiếu phổ thông	192,854,765	192,854,765
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....		
<b>đ) Cổ tức</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		
<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển;	18,039,975,199	18,101,455,199
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;	17,061,076,378	17,061,076,378
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	978,898,821	1,040,378,821

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
<b>Doanh thu</b>	<b>34,323,944,736</b>	<b>115,916,141,407</b>
- Doanh thu bán hàng SXKD;	-	467,080,400
- Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê VP, mặt bằng;	1,039,184,838	1,392,053,980
- Doanh thu bán căn hộ	87,845,119	837,383,914
- Doanh thu hợp đồng xây dựng, duy tu;	33,196,914,779	113,219,623,113
	-	-
<b>Trong đó Doanh thu đối với các bên liên quan</b>	<b>5,402,380,101</b>	<b>7,618,779,760</b>
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CII)	443,169,000	443,169,000
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội	4,703,986,526	7,175,610,760
- Công ty CP Xây dựng cầu Sài Gòn	255,224,575	-
...		
	-	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Giảm giá hàng bán;	76,453,811	136,365,805
<b>Cộng</b>	<b>76,453,811</b>	<b>136,365,805</b>

	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
<b>Giá vốn của hàng hóa đã bán;</b>	<b>33,712,623,597</b>	<b>113,423,377,171</b>
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		467,080,400
- Giá vốn của hoạt động xây dựng	32,968,159,667	112,356,342,212
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	670,674,030	136,928,356
- Giá vốn bán căn hộ Lữ Gia;	73,789,900	463,026,203
<b>Trong đó Giá vốn đối với các bên liên quan</b>	<b>4,990,001,033</b>	<b>7,095,992,978</b>
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CII)	286,014,507	43,591,990
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội	4,703,986,526	7,052,400,988
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	27,704,475,029	12,075,524,182
- Lãi phát sinh từ dự án góp vốn đầu tư (đầu tư Cầu Rạch Chiếc)	14,701,639,614	23,470,269,088
- Lợi nhuận được chia	178,222,590,473	131,404,179,235
- Lãi chênh lệch tỷ giá, chiết khấu	62,508	1,115,846
<b>Cộng</b>	<b>220,628,767,624</b>	<b>166,951,088,351</b>
<b>Trong đó Doanh thu hoạt động tài chính đối với các bên liên quan</b>		
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CII)	26,860,056,023	23,470,269,088
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội	33,402,949,004	20,406,933,330
- Công ty CP Xây dựng cầu Sài Gòn	78,297,401,791	110,997,245,905
- Cty CP Cầu đường Hiền An Bình	17,780,559,000	
- Cty TNHH MTV BOT ĐT Và XD Ninh Thuận	16,398,211,568	
- Cty CP ĐT & PT XD Ninh Thuận	32,343,469,110	
<b>Cộng</b>	<b>205,082,646,496</b>	<b>154,874,448,323</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Chi phí lãi vay;	27,769,284,190	36,754,822,102
- Lãi chậm thanh toán phí chuyển nhượng mua cổ phần	-	49,922,438,765
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính (bán CP)	-	20,267,709,078
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	310,945	
- Giảm vốn điều lệ Cty Cầu SG	70,036,852,027	
- Chi phí tài chính khác;	-	78,699,100
<b>Cộng</b>	<b>97,806,447,162</b>	<b>107,023,669,045</b>
<b>Trong đó Chi phí tài chính đối với các bên liên quan</b>		
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP.HCM (CII)	8,360,730,654	86,490,819,910
- Công ty CP Cơ Khí điện Lữ Gia	-	50,791,667
- Công ty CP Xây dựng cầu Sài Gòn	70,036,852,027	20,264,293,088
<b>Cộng</b>	<b>78,397,582,681</b>	<b>106,805,904,665</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>		
	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Thu phí chậm thanh toán tiền thuê VP;		27,625,420
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>27,625,420</b>
<b>7. Chi phí khác</b>		
	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Các khoản bị phạt;	29,680,000	21,097,427
<b>Cộng</b>	<b>29,680,000</b>	<b>21,097,427</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>4,566,237,120</b>	<b>4,111,207,533</b>
- Thanh toán cho người lao động	2,241,079,792	947,556,267
- Chi phí vật dụng, công cụ văn phòng	139,690,288	274,884,701



- Chi phí thuê văn phòng	315,000,000	315,000,000
- Chi phí tiếp khách	202,117,814	145,445,910
- Chi phí dự phòng nợ khó đòi	300,460,838	874,774,000
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	122,994,510	51,756,744
- Chi phúc lợi	65,200,000	
- Các khoản chi phí QLDN khác.	1,179,693,878	1,501,789,911
<b>Trong đó Chi phí QLDN đối với các bên liên quan</b>		
- Cty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh Địa ốc Lữ Gia	363,443,632	315,000,000
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>118,823,408</b>	<b>484,970,612</b>
- Thanh toán tiền hoa hồng	-	50,673,155
- Thanh toán chi phí vận chuyển	-	69,000,000
- Phí bảo lãnh công trình	115,038,363	348,676,789
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	3,785,045	16,620,668
<b>c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN</b>	-	<b>(55,572,121)</b>
- Hoàn nhập dự phòng khác;	-	(33,572,121)
- Các khoản ghi giảm khác.	-	(22,000,000)
.....		
<b>Cộng</b>	<b>4,685,060,528</b>	<b>4,540,606,024</b>
	-	22,000,000
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Chi phí nhân công;	2,365,171,913	1,454,947,276
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	187,348,002	116,110,236
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	41,332,851,063	101,267,318,295
- Chi phí khác bằng tiền.	1,611,376,558	1,815,200,507
<b>Cộng</b>	<b>45,496,747,536</b>	<b>104,653,576,314</b>
		104,653,576,314
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
	-	-
<b>VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>		
<b>3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	153,672,175,398	417,280,000,000
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.	277,415,100,000	908,492,250,000
...		
<b>Cộng</b>	<b>431,087,275,398</b>	<b>1,325,772,250,000</b>
	-	-
<b>4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	169,159,075,148	191,950,000,000
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	77,141,750,000	443,641,750,000
<b>Cộng</b>	<b>246,300,825,148</b>	<b>635,591,750,000</b>
	254,995,000,000	-
<b>IX. Những thông tin khác</b>		
<b>3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).</b>		
<b>a - Trong kỳ, Công ty có các giao dịch với các bên liên quan như sau:</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
<b>Công ty CP đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Tp.HCM (CII)</b>		
- Hỗ trợ vốn tái cấu trúc Công ty, nhận tiền vay	18,400,000,000	904,492,250,000
- Chuyển trả vốn tái cấu trúc, trả tiền vay	77,141,750,000	441,641,750,000
- Chi phí lãi vay hỗ trợ vốn	15,136,347,697	24,415,871,941
- Thanh toán lãi vay hỗ trợ vốn	-	14,248,975,000
- Nhận vốn góp (CP 35.700.000 CP + 1.200.000 trái phiếu chuyển đổi)		1,557,000,000,000
- Phải trả nhận chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp và dự án cầu đường		1,049,920,010,784

- Thanh toán phí chuyển nhượng cổ phần và phần vốn góp trong công ty dự án cầu đường	-	1,555,747,224,435
- Chi phí lãi chậm thanh toán phí chuyển nhượng cổ phần và phần vốn góp các công ty, dự án	-	65,753,081,651
- Thanh toán lãi chậm phí chuyển nhượng cổ phần và phần vốn góp trong công ty, dự án	-	68,960,388,596
- Cho vay ngắn hạn	269,500,000,000	105,000,000,000
- Thu lại tiền cho vay	219,194,763,298	71,282,916,667
- Lãi cho vay	12,158,416,409	1,809,039,502
- Thu lãi cho vay	10,616,316,541	1,572,083,333
- Lợi nhuận phát sinh từ hợp đồng góp vốn đầu tư dự án Cầu Rạch Chiếc	14,701,639,614	23,470,269,088
- Thu tiền lợi nhuận từ hợp đồng hợp tác đầu tư dự án Cầu Rạch Chiếc	-	7,389,543,057
- Doanh thu tiền thuê mặt bằng	443,169,000	443,169,000
- Nhận tiền thuê kho	649,980,000	324,990,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia trong kỳ	173,598,694,720	52,770,990,800
- Thanh toán cổ tức, lợi nhuận	94,320,004,800	52,770,990,800
<b>Công ty CP Xây dựng Hạ Tầng CII (E&amp;C)</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Thu tiền thi công công trình, hàng hóa	-	35,550,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả trong kỳ	7,800,000,000	-
<b>Cty TNHH BOT Cầu Rạch Miễu</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Nhận tiền tạm ứng lợi nhuận	24,887,974,516	15,735,160,154
- Doanh thu dịch vụ tư vấn thu phí giao thông	-	-
<b>Cty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh Địa Ốc Lữ Gia</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Chi phí thuê văn phòng	898,670,905	315,000,000
- Thanh toán tiền thuê văn phòng	873,037,995	577,500,000
- Thu tiền thanh lý TSCĐ & bất động sản đầu tư	-	18,123,403,068
- Cho vay ngắn hạn	-	400,000,000
- Thu lại tiền hỗ trợ vốn, tiền vay	-	405,000,000
<b>Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Doanh thu thi công công trình	4,703,986,526	7,175,610,760
- Thu tiền thi công công trình	4,273,334,729	8,554,502,750
- Lợi nhuận được chia từ Cty CP Đầu tư & XD XLHN	33,402,949,004	20,406,933,330
- Góp vốn bổ sung tăng vốn điều lệ	-	-
<b>Công ty CP Xây dựng cầu Sài Gòn</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Doanh thu thi công công trình	255,224,575	-
- Lợi nhuận được chia từ Cty Cầu SG	78,297,401,791	110,997,245,905
- GN giảm vốn điều lệ của Cty CP XD Cầu Sài Gòn (39.922.685cp)	753,335,859,459	-
- Công ty con mua lại cổ phiếu quỹ (10.370.672 CP)	-	103,706,720,000
- Tạm treo phải trả (Mua lại cổ phiếu quỹ) - TK cơ 1388	113,112,980,000	-
- Thu tiền thi công công trình	-	-
<b>Công ty CP Cơ khí Điện Lữ Gia</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Chi phí thi công công trình & hàng hóa	29,933,097,682	103,517,027,724
- Phải trả tiền thi công công trình & hàng hóa	32,679,461,145	113,917,288,709
- Thu tiền bán hàng hóa	4,143,778	5,316,408,508
- Thanh toán thi công công trình, hàng hóa	37,052,249,281	116,509,394,204
- Nhận tiền hỗ trợ vốn, tiền vay	4,020,100,000	4,210,791,667
- Chi trả tiền hỗ trợ vốn, tiền vay	-	2,202,550,000
- Lãi vay phải trả	-	50,791,667
- Thanh toán lãi vay	-	42,550,000
- Phải thu cổ tức 2015	7,800,000,000	-
- Thu tiền cổ tức 2015	7,800,000,000	-

<b>Công ty CP Cầu đường Hiền An Bình</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Cổ tức phải chia trong năm	17,780,559,000	
- Thu tiền cổ tức được chia	1,000,000,000	
<b>Công ty CP Đầu tư &amp; Phát triển Xây dựng Ninh Thuận</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Cổ tức được chia 6 tháng năm 2016	32,343,469,110	
<b>Cty TNHH MTV BOT ĐT Và XD Ninh Thuận</b>	Từ 01/01/2016 đến 30/09/2016	Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015
- Cổ tức phải chia trong năm	16,398,211,568	
<b>Công ty TNHH MTV Đầu tư hạ tầng - VRG</b>		
- Cho vay ngắn hạn		6,000,000,000
- Thu lại tiền hỗ trợ vốn, tiền cho vay		2,000,000,000
- Lãi tiền vay phải thu		81,841,666
- Thu tiền lãi vay		66,508,333
<b>Công Ty TNHH Đầu tư Phát triển Cầu đường CII</b>		
- Phải trả khoản tạm mượn	2,841,839,846	
<b>b - Tại thời điểm cuối năm , Công ty có số dư với các bên liên quan như sau:</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>Công ty CP đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Tp.HCM (CII)</b>		
- Phải trả gốc hỗ trợ vốn, tiền vay	404,108,750,000	462,850,500,000
- Phải trả lãi hỗ trợ vốn	-	15,193,967,649
- Phải thu tiền thuê kho	-	324,990,000
- Tiền góp vốn hợp tác đầu tư dự án cầu Rạch Chiềc	147,284,255,538	190,602,754,156
- Phải thu gốc và lãi hợp đồng hợp tác đầu tư dự án cầu Rạch Chiềc	79,373,444,510	51,683,621,624
- Phải thu lãi cho vay	2,358,501,682	784,646,955
- Phải thu cho vay ngắn hạn	192,968,319,446	142,663,082,744
- Doanh thu chưa thực hiện	98,477,639	246,201,184
<b>Công ty CP Xây dựng Hạ Tầng CII (E&amp;C)</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Nhận ký quỹ tiền mua cổ phần	78,000,000,000	78,000,000,000
- Phải trả cổ tức 2015	15,000,000	
- Phải thu bán hàng và giá trị thi công công trình	-	25,470,000
- Ứng trước giá trị thi công công trình	35,550,000	
<b>Cty TNHH BOT Cầu Rạch Miễu</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Nhận tiền tạm ứng lợi nhuận	46,787,009,542	20,459,140,258
<b>Cty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh Địa Ốc Lữ Gia</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ứng trước tiền thuê VP	-	115,500,000
<b>Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xa lộ Hà Nội</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ứng trước giá trị thi công công trình	-	469,737,991
- Phải thu tiền lợi nhuận được chia từ hợp tác KD từ Cty CP Đầu tư & XD XLHN	72,207,813,186	38,804,864,182
- Phải thu giá trị thi công công trình	431,312,458	
<b>Công ty CP Xây dựng cầu Sài Gòn</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu giá trị thi công công trình	506,390,065	225,643,033
- Phải thu tiền lợi nhuận được chia từ hợp tác KD từ Cty Cầu SG	21,898,372,332	
- Tạm treo 3388 (Mua lại cổ phiếu quỹ)	20,000	102,292,870,000
<b>Công ty CP Cơ khí Điện Lữ Gia</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay ngắn hạn phải trả	4,020,100,000	
- Phải trả tiền thi công công trình & hàng hóa	9,531,112,520	13,903,900,656
<b>Công ty CP Đầu tư &amp; Phát triển Xây dựng Ninh Thuận</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu giá trị thi công công trình	424,752,103	424,752,103
- Cổ tức phải thu	16,780,559,000	
- Phải trả khoản tạm mượn	2,841,839,846	

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Chỉ tiêu	SX Kinh doanh bán hàng	Công trình thi công, duy tu	Dịch vụ cho thuê mặt bằng+ thu phí	Bán căn hộ Lữ Gia	Cộng
<b>Doanh thu</b>					
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	33,120,460,968	1,039,184,838	87,845,119	34,247,490,925
<b>Giá vốn</b>					
Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	-	32,968,159,667	670,674,030	73,789,900	33,712,623,597
<b>Lợi nhuận gộp</b>	-	152,301,301	368,510,808	14,055,219	534,867,328
Doanh thu hoạt động tài chính					220,628,767,624
Chi phí tài chính					97,806,447,162
Chi phí bán hàng					118,823,408
Chi phí quản lý doanh nghiệp					4,566,237,120
Thu nhập khác					-
Chi phí khác					29,680,000
Chi phí thuế TNDN hiện hành					-
<b>Tổng lợi nhuận sau thuế</b>					118,642,447,262

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6. Thông tin về hoạt động liên tục: .....

7. Những thông tin khác: .....

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Dương Thị Nhung

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Văn Thông

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2016

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Thanh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(Dạng tóm lược)

Quý 3 năm 2016

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2016

ĐVT: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	100		<b>648,088,115,980</b>	<b>403,898,088,793</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		2,558,612,822	6,719,447,716
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		15,388,875,000	15,000,000,000
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		559,626,489,421	336,471,820,417
4. Hàng tồn kho	140		67,962,783,288	43,096,407,119
5. Tài sản ngắn hạn khác	150		2,551,355,449	2,610,413,541
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	200		<b>2,560,323,925,772</b>	<b>2,951,455,698,795</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	210		241,425,250,000	231,425,250,000
2. Tài sản cố định	220		1,551,284,707	1,686,942,300
3. Bất động sản đầu tư	240		1,123,769,138	396,496,411
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		2,316,223,621,927	2,717,947,010,084
5. Tài sản dài hạn khác	260		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	270		<b>3,208,412,041,752</b>	<b>3,355,353,787,588</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	300		<b>1,237,857,274,114</b>	<b>1,263,413,537,423</b>
1. Nợ ngắn hạn	310		668,880,484,689	686,645,848,248
2. Nợ dài hạn	330		568,976,789,425	576,767,689,175
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	400		<b>1,970,554,767,638</b>	<b>2,091,940,250,165</b>
1. Vốn chủ sở hữu	410		1,970,554,767,638	2,091,940,250,165
2. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	440		<b>3,208,412,041,752</b>	<b>3,355,353,787,588</b>

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng




Dương Thị Nhung

Nguyễn Văn Thông



Nguyễn Văn Thành



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Dạng tóm lược)  
Quý 3 năm 2016

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		15,730,740,222	21,369,009,131	34,323,944,736	115,916,141,407
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	59,112,306	76,453,811	136,365,805
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		15,730,740,222	21,309,896,825	34,247,490,925	115,779,775,602
4. Giá vốn hàng bán	11		15,454,972,031	20,805,394,023	33,712,623,597	113,423,377,171
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		275,768,191	504,502,802	534,867,328	2,356,398,431
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		48,775,368,440	51,748,664,562	220,628,767,624	166,951,088,351
7. Chi phí tài chính	22		27,260,197,555	35,328,115,674	97,806,447,162	107,023,669,045
8. Chi phí bán hàng	25		33,335,759	158,902,805	118,823,408	484,970,612
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,465,576,107	1,159,041,684	4,566,237,120	4,055,635,412
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		20,292,027,210	15,607,107,201	118,672,127,262	57,743,211,713
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	27,625,420
12. Chi phí khác	32		-	-	29,680,000	21,097,427
13. Lợi nhuận khác	40		-	-	(29,680,000)	6,527,993
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		20,292,027,210	15,607,107,201	118,642,447,262	57,749,739,706
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		20,292,027,210	15,607,107,201	118,642,447,262	57,749,739,706
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		105	194	615	718

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Dương Thị Nhung

Nguyễn Văn Thành